



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 13/2014

privind aprobarea vânzării directe , în favoarea d-lui Chiosa Sergiu Cristian, a terenului concesionat în suprafață de 39 mp , aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , ocupat de extinderea cabinetului stomatologic, situat pe Bd. Republicii nr. 11/11

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 12/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune vânzarea directă , a terenului în suprafața de 39 mp înscris în CF 105273 nr. cadastral 105273, ocupat de extinderea cabinetului stomatologic;
- Adresa d-lui Chiosa Sergiu Cristian ,domiciliat în Bld. Republicii, nr. 15/32, înregistrată la Primăria Baia Mare. sub nr. 32500/19.12.2013, prin care solicită cumpărarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 11/11;

#### În temeiul prevederilor:

- Noului Cod Civil;

#### Având în vedere:

- Faptul că, terenul ocupat de extindere , în suprafață de 39 mp este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 206/2007;
- HCL nr. 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
- HCL nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, prin care se face cunoscut faptul că, acest imobil nu face obiectul notificărilor depuse în baza acestei legi;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. b, art. 45,art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 39 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat în CF 105273, nr. cadastral 105273, ocupat de extinderea cabinetului stomatologic , situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 11/11, în favoarea d-lui Chiosa Sergiu Cristian, proprietarul construcției.

- Art. 2 Pretul de vanzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA, echivalent în lei la data plății.
- Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr.206/2007, la data achitării contravalorii terenului.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentica vor fi suportate de dl Chiosa Sergiu Cristian .
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică , prin structurile de specialitate.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
  - Direcția Economică
  - Direcția Juridică Administrație Publică Locală
  - dl.Chiosa Sergiu – Baia Mare , Bd. Republicii nr. 15/32,
  - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente

Pop Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-